

**Anne Margusoo**  
**Riigimetsa Majandamise Keskus**  
anne.margusoo@parnu.ee

Teie 16.03.2026 e-kiri  
Meie 24. märts 2026, nr H042-26

### Hinnapakkumine

Edastan hinnapakkumise Tartu linnas Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a maaüksuse detailplaneeringuala planeeringuvõistluse lähteülesande ning võistluse läbiviimise tingimuste koostamiseks.

Töö eesmärk on koostada planeeringuvõistluse lähteülesanne ning võistluse läbiviimise tingimused, mis võimaldavad leida alale parima ruumilise terviklahenduse. Planeeringuvõistlus viiakse läbi detailplaneeringu koostamise protsessi raames. Tegemist on planeeringuvõistlusega vastavalt Eesti Arhitektide Liidu juhendi punktile 37 (planeeringu eskiisi võistlus). Võistluse vormiks on kutsutud võistlus kolme osalejaga.

Tingimuste koostamisel tuleb lähtuda:

- Tartu linna arhitektuurivõistluse juhendist;
- Tartu linnavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldusest;
- Tartu linna üldplaneeringust 2040+;
- planeerimisseadusest;
- Eesti arhitektide liidu juhendist.

Vastutav spetsialist on Mart Hiob, ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse number 163360. Lisaks kuulub meeskonda maastikuarhitekt Sulev Nurme (volitatud maastikuarhitekt-ekspert, tase 8, kutsetunnistuse number 202260) ja asjaajaja Janika Lill.

Töö koostamise aeg on kuni 1 kuu alates lepingu sõlmimisest.

Maksumuse pakkumine:

Nr	Töö nimetus	Maksumus (euro)
1.	planeeringuvõistluse lähteülesande ning võistluse läbiviimise tingimuste koostamine	4 900,00
<b>Kokku:</b>		<b>4 900,00</b>
	Käibemaks 24%	1 176,00
	Summa koos käibemaksuga:	<b>6 076,00</b>

**Oleme valmis töö tegema ka meie käibemaksukohustuseta ettevõtte alt – sel juhul on töö maksumus 5500 eurot, käibemaksu ei lisandu.**

Küsimuste korral võtta ühendust allolevatel kontaktidel.

Lugupidamisega

Mart Hiob  
AB Artes Terrae OÜ  
tel 501 4767  
välkpost [mart@artes.ee](mailto:mart@artes.ee)

